



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о назначении дела к судебному разбирательству

г. Ростов-на-Дону

«13» апреля 2011 г.

Дело № А53-934/11

Арбитражный суд Ростовской области в составе: судьи Смольковой А.В. рассмотрев в судебном заседании материалы дела по исковому заявлению рассмотрев в предварительном судебном заседании исковое заявление товарищества собственников жилья «Причал» (ИНН 6164082846, ОГРН 1026103289410) к индивидуальному предпринимателю Шадури Владиславу Ратмировичу (ИНН 616106415802, ОГРНИП 306616129900038) Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (ИНН 6164229538) о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, определении доли собственника в общем имуществе многоквартирного дома для начисления платежей за содержание и ремонт

при участии:

от истца: Анисимов В.П., председатель правления

от ответчика: Леонов И.Н., доверенность от 26.03.2011 №2-2363

от ответчика: Дранникова Т.В., доверенность от 31.12.2010 №302

установил: товарищество собственников жилья «Причал» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к индивидуальному предпринимателю Шадури Владиславу Ратмировичу, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о взыскании расходов за техобслуживание содержания строения с июня по декабрь 2010 в сумме 43 596,83 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 3487,74 руб., определении доли собственника в общем имуществе многоквартирного дома для начисления платежей за содержание и ремонт с 723,7 до 915,8 кв.м.

В судебное заседание представитель истца явился, исковые требования поддержал.

Представитель ответчика Шадури В.Р., в судебное заседание явился, против удовлетворения заявленных требований возражал.

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в судебное заседание явился, против удовлетворения заявленного иска возражал.

Согласно правилам, установленным статьями 136 и 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд решает вопрос о готовности дела к судебному разбирательству.

С учетом достаточности представленных документов для рассмотрения вопроса о назначении судебного разбирательства, суд приходит к выводу о том, что характер спорного правоотношения и подлежащее применению законодательство определены, обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела установлены, а

также с учетом сроков рассмотрения дела, суд считает подготовку дела к судебному разбирательству завершенной.

Руководствуясь статьями 137, 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Завершить подготовку дела к судебному разбирательству.

Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании Арбитражного суда Ростовской области на **«04» мая 2011 г. на 16 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского 8 «а», зал № 316, тел. 267-59-93.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что информацию о движении дела, времени и месте проведения судебных заседаний, объявленных перерывах, можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://rostov.arbitr.ru>.

Обязать лиц, участвующих в деле:

Истца: письменно уточнить исковые требования с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, уточнить исковые требования к каждому из ответчиков, представить в материалы дела копии счетов от 16.09.2010 №4, от 10.12.2010 №5, доказательства частичной оплаты ответчиком суммы долга, доказательства расходов на представителя, обеспечить явку представителя в судебное заседание.

Ответчиков: представить договоры поставки коммунальных ресурсов, заключенные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, письменный отзыв на исковое заявление, обеспечить явку представителя.

Судья

А.В. Смолькова