

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18-20, пер. Островского, г.Ростов-на-Дону и членов ТСЖ «Причал» созданного в этом доме.

г. Ростов-на-Дону
10-20 марта 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ статьями 44-48 и статьями 145-146 в очно-заочной форме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №18-20, пер. Островского, г. Ростов-на-Дону и членов ТСЖ «Причал» созданного в этом доме.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в доме была -Николаенко И.Г. кв.34. Собравшая под заявлением с - «Требованием провести внеочередное собрание,,,» подписи 18 собственников, что превышает определенные для этой цели в п.6, статьи 45 ЖК — «10% голосов от общего количества голосов собственников...»

О проведении собрания собственники извещены надлежащим образом, определенным п.12.2.1 устава ТСЖ «Причал» утвержденным решением общего собрания, путем размещения объявлений о проведении собрания на информационных стендах дома возле каждого подъезда, а также по телефону извещены собственники, проживающие в других городах.

Всего в доме 63 квартиры общей площадью –3962.1 кв.м., обладающие -395 голосами.

Четыре нежилых помещения общей площадью- 841.8 кв.м. обладающие -84 голосами.

Всего жилые и нежилые помещения в доме обладают – 479 голосами.

Члены ТСЖ имеют 444 голоса.

1. Для ведения собрания необходимо избрать и по предложениям с мест от присутствующих избранны:

-председатель собрания-председатель правления ТСЖ «Причал» Анисимов В.П. кв.№62

-секретарь собрания, какие предложена: - Глущенко М.Н. кв.№ 42,

-счетная комиссия какие предложения,- Шумин К.О. кв.№ 51,

Голосовать поднятием рук:

Кто «за» - 19чел.

Кто «против»- нет

Кто «воздержался» - нет

Председатель собрания, секретарь, счетная комиссия выбраны, прошу занять места в президиуме собрания. Просьба секретарю собрания вести протокол.

Избранные собранием член счетной комиссии и секретарь собрания проверяют регистрацию присутствующих на собрании.

2.Регистрация проведена правильно, состав участников собрания и их представителей, число их голосов соответствуют оглашенным.

3.Подсчет голосов:

В общем собрании 10 марта в очной части собрания, путем личного участия приняли участие:

19 -собственников и их представителей с 4 доверенностями (кв.30-31, 59, 60, 66) обладающие — 188 голосами, что составляет – 39.2 % процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. По жилищному кодексу РФ собрание не правомочно. Но учитывая, что собрание у нас проводится в очной и заочной форме недостающие голоса могут дать собственники голосующие заочно. По предложению инициатора собрания собственника квартиры №34 и представителя собственника квартиры 30-31, собрание проводить можно.

В заочной части собрания, голосование 11-20 марта, приняли участие - 15 собственников обладающие – 94 голосом, что составляет –19.6% процентов от общего числа собственников.

Общее число собственников, принявших участие в голосовании в собрании очно-заочной формы- 35 человека, обладающие –294 голосами – 61.4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ «Причал» кворум, более 50 % голосов собственников и членов ТСЖ имеется.

Собрание правомочно.

4. В соответствии с п.5, статьи 146 ЖК РФ внеочередное общее собрание открывает председатель Правления ТСЖ – Анисимов В.П.

5. Собрание открыто.

Напоминаем порядок голосования на общем собрании,- в соответствии со статьей-37,п.1 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Голосование открытое, бюллетени выписываются на каждого собственника помещений в доме с указанием номера квартиры, количества принадлежащих ему голосов.

6.Повестка дня:

Повестка дня внеочередного собрания определена, в соответствии с законом инициаторами собрания, **сохранена их авторская редакция-** «Незаконное открытие пекарни и установка производственного оборудования, в том числе приточно - вытяжной вентиляции на стенах нашего дома, а также устройство многочисленных вентиляционных отверстий в стенах дома.»

1.Информация собственника квартиры №34 -Николаенко И.Г.о причинах подачи коллективного заявления в ТСЖ по рассматриваемому вопросу.

2.Информация председателя правления- Анисимова В.П. о причинах проведения работ по устройству системы вентиляции для помещений 1 этажа дома и хронология их проведения.

3.Информация собственника помещений 1 этажа дома- Шадури В.Р. по рассматриваемому вопросу.

Дополнительно предлагается включить в повестку и заслушать бухгалтера Товарищества о финансовом положении ТСЖ «Причал» и о задолженностях собственников, так как принимаемые нами на общем собрании решения могут потребовать дополнительных финансовых затрат не запланированных в бюджете товарищества на 2024г.

По повестке дня поступило предложение, представителя по доверенности собственника квартиры №30-31 -Дынькина Б.Е., бухгалтера не заслушивать и сосредоточиться на основной повестке собрания. Обсуждения, как такого не было, но часть участников собрания поддержали предложение Дынькина Б.Е. бухгалтер ушла с собрания.

Голосовать за принятие повестки дня поднятием рук:

Кто «за»- 19

Кто «против»- нет

Кто «воздержался»- нет

Повестка утверждена.

7.Нам необходимо утвердить регламент:

- информация председателя правления 10-15 минут с ответами на вопросы,

-информация инициатора собрания, собственника квартиры №34 Николаенко - 10-15 минут с ответами на вопросы,

- информация собственника помещений 1 этажа Шадури В.Р. по рассматриваемому вопросу — 10-15 минут с ответами на вопросы.

Обсуждение всех докладов предлагается проводить после каждого выступления, в прениях до 5 минут.

Кто «за» - 19

Кто «против»- нет ,

Кто «воздержался»- нет.

Голосование бюллетенями для участвующих в собрании в заочной форме продлить до 20 марта.

Утверждается.

8.Решения принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председателя, секретаря собрания, члена счетной комиссии.

9.Определить местом хранения протоколов и других документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома,- бюллетеней для голосования, выданных доверенностей, уведомлений, оповещений собственников и прочего в канцелярии товарищества расположенной на первом этаже дома.

Переходим к обсуждению повестки общего собрания:

Повестка дня сохранена в редакции инициаторов определена, в соответствии с законом инициаторами собрания,- «Незаконное открытие пекарни и установка производственного оборудования, в том числе приточно -вытяжной вентиляции на стенах нашего дома, а также устройство многочисленных вентиляционных отверстий в стенах дома.»

1. Информация собственника квартиры №34 -Николаенко И.Г. о причинах подачи коллективного заявления в ТСЖ по рассматриваемому вопросу.

В докладе Николаенко И.Г. сообщено, что в апреле 2023 г. начались ремонтные работы в помещениях первого этажа дома. Вопросы к председателю правления ТСЖ — ответов не было, просверлили дырки в стенах дома, ответа опять нет. Анисимов объяснил, что документы на эти работы не представили, как и на установку промышленного оборудования в жилом многоквартирном доме. Дом на такие нагрузки не рассчитан, рыночная стоимость квартир в доме уменьшится. После проверки жилищной инспекции собственник 1 этажа установленное оборудование демонтировал. Со слов Николаенко в квартире №16 нельзя спать из-за вибрации. Просим председателя правления ТСЖ Анисимова В.П. решить этот вопрос на основании статей:20,36,44-46, ЖК РФ, статьи 10, ФЗ о Прокуратуре РФ, в соответствии со статьей 304...защита прав собственности обратиться в суд.

Вопросы информация по докладу:

от Анисимова В.П.,- «Ваша информация, что оборудование было демонтировано после проверки жилищной инспекции, не соответствует действительности, оборудование на стене дома было демонтировано до проверки жилищной инспекции, о чем и отражено в акте проверки жилищной инспекции. Обращений от собственника кв.16 по поводу вибрации в ТСЖ не поступало. К тому же вентиляционная система, вентилятор, ни разу не включался, что подтвердил собственник помещений 1 этажа Шадури и его арендатор хозяйка строящегося кафе.

От Шадури — помещения 1 этажа дома- 723.7 кв.м. моя собственность зарегистрированная в установленном порядке, своими запретами Вы поражаете меня в правах. Подавайте в установленном порядке в суд.

2.Информация председателя правления- Анисимова В.П. о причинах проведения работ по устройству системы вентиляции для помещений 1 этажа дома и хронология их проведения.

В августе- сентябре 2023 года собственник помещений 1 этажа обратился в ТСЖ и проинформировал, что в его помещениях нет вентиляции, часть помещений расположенных по периметру дома выходящие одной стеной во внутренний двор дома не имеет вентиляции и окон, что делает невозможным их использование по санитарным нормам. Ознакомившись с чертежами 1 этажа в период строительства я убедился, что это соответствует действительности. Эти помещения планировались как продовольственный магазин и его вентиляция по санитарным нормам не могла быть общей с жилой частью дома, но имели по проекту установку холодильного и другого оборудования для хранения продовольственных товаров.

Дом сдан в эксплуатацию в июне 2000 года, а помещения 1 этажа сданы в эксплуатацию в феврале 2005 года. Около 10 лет они эксплуатировались как архив. А сейчас собственник этих помещений Шадури В.Р. столкнулся с проблемой, что эти помещения нельзя эксплуатировать, сдавать в аренду, что является его правом как собственника.

Действительно работы по оборудованию вентиляции были начаты собственником без полного пакета разрешительных документов и после начала проверки жилищной

инспекции, по жалобе представителя по доверенности кв.30-31 Дынькина Б.Е., арендатором были демонтированы.

Шадури В.Р. собрал необходимые документы и представил в ТСЖ: Проект на проведение работ, решение Администрации Ленинского района от 11.01.24г. на проведение работ по переустройству, перепланировки принадлежащих ему помещений, заключение экспертизы о возможности проведения этих работ.

18.02.24 г. собственник кв.№34 Николаенко И.Г. Передала в ТСЖ заявление подписанное 18 собственниками с требованием повести внеочередное собрание ТСЖ для обсуждения сложившейся ситуации, 20.02.24г. Заявление по этому же вопросу в ТСЖ передал представитель собственника квартиры №30-31 по доверенности Дынькин Б.Е.

27.02.24 г. Правление ТСЖ и ревизионная комиссия товарищества обсудили сложившуюся ситуацию и приняло решение в соответствии со статьей 45. п.6, ЖКРФ провести внеочередное общее собрание собственников помещений в доме и предложить для голосования собственникам 2 варианта решения собрания,- передать материалы и решать конфликт в суде, или искать компромиссный вариант решения проблемы учитывающий права как собственников квартир в доме, так и собственника нежилых помещений 1 этажа дома, формулировка приведена ниже. Правление поддержало формулировку не обращаться в суд, а разрешить оставить сделанную вентиляцию оговорив обязательные условия — экспертиза по шумам и своевременная оплата собственником 1 этажа обязательных платежей.

Информация по финансовому состоянию деятельности товарищества, самое существенное то, что не снижающееся количество должников, несвоевременно оплачивающих ЖКУ, общая сумма задолженности собственников перед ТСЖ на 1.01.24г.- 309778 рублей приводит к сложному пред банкротному состоянию наше товарищество. Из за недостатка денежных средств не выполняются необходимые работы и иногда затягиваются выполнения заявок собственников.

Анисимов В.П. ознакомил собрание с судебной практикой по аналогичным спорам между собственниками нежилых помещений и собственниками квартир в многоквартирном доме. Так в решении арбитражного суда г.Москвы по делу А40-219601\18 от 30.10.19 г. указано,- собственник нежилого помещения МКД произвел работы по установке системы вентиляции и кондиционерного оборудования на стенах дома по фасаду. Решения общего собрания собственников на использование фасада для размещения таких объектов отсутствует. Арбитражный суд сослался на законность действий собственника, так как было получено разрешение на перепланировку \переустройство, в удовлетворении исковых требований жильцов было отказано.

Зачитал статью 46. п. 6 ЖК РФ где сказано,- «Собственник помещения в МКД вправе обжаловать в суд решения принятого общим собранием ...если таким решением нарушены его права и законные интересы....Суд вправе оставить в силе обжалуемое решение если принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.»

Было так же сказано, что собственники квартир в нашем доме устанавливают на стенах дома кондиционеры, антенны и никаких разрешений от общего собрания собственников на это не берут.

Было дано пояснение по бюллетеню голосования от 20.12.23г. давшего председателю правления ТСЖ право от имени жильцов рассматривать вопросы использования общего имущества- стен дома для установки систем кондиционирования, антенн и давать разрешения на проведение таких работ.

В заключении председатель правления сказал о том, что при разрешении этого конфликта части жильцов и собственника 1 этажа дома надо достигать компромисса когда права обеих сторон будут учитываться, что по его мнению отражено в бюллетене №2 одобренном правлением ТСЖ.

3.Информация собственника помещений 1 этажа дома- Шадури В.Р. по рассматриваемому вопросу.

В июне прошлого года, после начала работ на 1 этаже дома для размещения на углу дома пекарни «Хлебницы», ко мне подошла женщина из дома, и спросила, - «...что мы будем иметь с этого ремонта...» требовала оплаты, в конце сказала,- «Мы вам еще покажем...»

Шадури В.Р. пояснил, что является собственником самого большого помещения в доме — 723.7 кв.м. 1 этажа и 81.1 кв.м. квартира №66, я член ТСЖ «Причал», прописан в этом доме, задолженностей по платежам, в отличии от ряда собственников квартир, не имею. Обратился к председателю правления подтвердите — да оплачивает своевременно за техобслуживание и кап.ремонт, хотя его помещения 1 этажа имеют все свои коммуникации.

Чем незаконным я занимаюсь ! Я не услышал ни одного основания чтобы Вы ущемляли меня в моих правах.

Пояснения по просверленным отверстиям они диаметром — 200 мм. Что разрешено. Вопрос из зала в помещениях под которыми просверлены отверстия стали холодные полы. Ответ вызывайте в конкретные помещения — проверим, пока таких обращений не было.

Вопрос из зала,- насколько сильно будет шуметь мотор вентилятора, будет ли запах ! Ответ нет.

Пояснения дала присутствующая на собрании арендатор этих помещений хозяйка кафе. На все претензии будет реакция Мы не заинтересованы иметь конфликт с жильцами дома все будет с соблюдением норм СЭС. В любом случае в этом помещении кто то будет.

С репликами по поводу повестки собрания и действий председателя правления самовольно решающего вопрос использования стен дома — общего имущества собственников неоднократно порывался и выступал собственник квартиры №45 Ханкальян В.В. Утверждавший, что использования общего имущества надо согласие всех собственников и если даже один будет против решение не должно приниматься.

Ответ председателя ТСЖ — статьей 46.п.1 определено, что решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам п.3 статьи 44 ЖК РФ - «...о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД ...»,-

«...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.»

Доклады вынесенные в повестку дня окончены, переходим к их обсуждению: Слушали: Дынькин Б.Е.- представитель собственника квартиры 30-31 по доверенности повторил хронологию событий по оборудованию вентиляции на 1 этаже дома и реакцию жилищной инспекции на его заявления. Вентиляция в октябре 23г. Была демонтирована, а потом опять восстановлена.

По поводу собрания жильцов давших полномочия председателю правления давать разрешения на размещении на общем имуществе стенах дома вентиляционного оборудования. Я об этом собрании жильцов как и другие жильцы ничего не знал! Был запрос председателю ТСЖ о дырах, для вентиляции, в стенах, разница между отверстиями и трубами очень большая. По поводу вибрации от вентиляционного мотора данные есть в справочниках. Проекта не было нас хотят убедить, что вибрации не будет. После завершения проверки ГЖИ строительство было возобновлено. Экспертиза начала работу 9 января 24г. Когда ГЖИ повторно стало проверять начали подгонять документы, появились голосования собственников. Монтаж индивидуальной систем вентиляции с последующим уведомлением общего собрания. На каком основании председатель правления решает за нас.

Ханкальян В.В. квартира №45 повторил неоднократно повторявшееся им утверждение, что для использования стен дома, общего имущества собственников, необходимо согласие всех собственников. Все что на территории двора собственность дома. Выполненные без решения общего собрания работы нарушают статьи 304-305 ГК РФ, почему они проводились до решения собрания. Требовал предоставить ему выписку из решения общего собрания собственников от 20.12.23 г. давшего председателю правления решать эти вопросы лично. Формулировка этого решения общего собрания собственников ему была зачитана председателем правления. Председатель пояснил, что никаких документов на установку двигателя и трубы вентиляции не подписывал. Подписал устройство вентиляции из «Хлебницы» угол ул. Тургеневской- Островского и устройство вентиляционных отверстий выходящих во внутренний двор дома, после предоставления Шадури В.Р. соответствующих документов.

Згуровский В.Ю. квартира №17 предложил демонтировать выполненные работы.

Шумин К.О. квартира №51 и представитель собственника квартиры №60 Ладейщиков А. Возмущались,- «кто дал председателю право все решать...»

Пестрецова Л.Л. говорит, что двор с установленными механизмами и трубами стал похож на крематорий.

Матвеева Т.М. Спрашивала, что там в помещениях первого этажа будет. Ответ кафе.

Николаенко И.Г. квартира №34 инициатор собрания предложила выразить недоверие председателю правления. Пояснение председателя правления статья 46 п.2. ЖКРФ - «Общее собрание собственников помещений в МКД не вправе принимать решения по вопросам не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.»

Председатель правления ТСЖ от имени части жильцов выразил благодарность за размещение в доме таких в бытовом отношении полезных объектов как пекарня - «Хлебница» и готовящееся к открытию кафе, услугами которых, сейчас «Хлебницы» пользуются жильцы дома.

Прения закончены, других предложений нет. Приступить к заполнению бюллетеней.

Голосование: Итоги голосования и собрания в целом подвести с учетом результатов голосования собственников принимавших участие в голосовании на собрании и заочно, результаты голосования считаем по количеству принадлежащих каждому собственнику голосов.

Формулировка бюллетеня для голосования по докладу — Николаенко И.Г.

Рассмотренная на правлении ТСЖ:

«Исполнения и приведения к нормам законов проведенных работ по монтажу систем приточно -вытяжной вентиляции, воздухопроводов и систем кондиционирования воздуха для нежилых помещений 1 этажа дома, установке конструкций инженерного оборудования воздухопроводов на стенах жилого дома не предусмотренных проектом, общее собрание собственников дома, заслушав пояснения собственника помещений 1 этажа дома- Шадури В.Р. и представленные им документы, проекты на проведение таких работ, заключением специалистов и экспертов с согласованиями проводимыми собственником помещений 1 этажа в профильных ведомствах, собрание постановляет заказать проведение экспертизы на обоснованность проведенных работ, нанять адвоката для ведения судебного процесса, после оценки перспектив судебного разбирательства, передать материалы для разрешения возникшего конфликта в суд. В связи с отсутствием в ТСЖ необходимых денежных средств, определить источником финансирования указанных мероприятий, дополнительные целевые сборы с собственников помещений в доме.»

Указанная формулировка не устроила инициатора собрания -Николаенко И.Г. И она представили следующую формулировку решения собрания, изложено в ее авторской редакции, что и предложено для голосования собственникам как вариант №1 «По результатам обсуждения и в связи с непредоставлением установленной документации по переустройству и перепланировке помещений первого этажа признать незаконным открытие пекарни и установку производственного оборудования, в том числе приточно-вытяжной вентиляции на стенах дома, а так же устройство многочисленных вентиляционных отверстий в стенах дома, Поручить председателю ТСЖ Анисимову В.П. в месячный срок принять меры по ликвидации незаконного открытия пекарни и устройство промышленной вентиляции с использованием общего имущества дома.»

Вариант бюллетеня №2 для голосования одобренный правлением ТСЖ:

«Проверить соответствие нормам законов проведенных работ по монтажу систем приточно -вытяжной вентиляции, воздухопроводов и систем кондиционирования воздуха для нежилых помещений 1 этажа дома, установке конструкций инженерного оборудования воздухопроводов на стенах жилого дома не предусмотренных проектом. Общее собрание собственников дома, заслушав пояснения собственника помещений 1

этажа дома- Шадури В.Р. и представленные им документы, проекты на проведение таких работ, заключение специалистов и экспертов, решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданным Администрацией Ленинского района г. Ростова-на-Дону, собрание постановляет- после проведения необходимых замеров шума и получения результатов не превышающих установленные санитарные нормы, признать возможным размещение воздуховодов и инженерного оборудования по местам их размещения на стене дома во внутреннем дворе в соответствии с представленными проектами. Определить для собственника помещений 1 этажа плату за размещение системы вентиляции на общем имуществе, стене дома, в сумме 1000 руб. в месяц, указанная плата установлена и действует только при регулярной оплате им, как и сейчас, на эксплуатацию и содержание дома и капитальный ремонт, определена на весь период пользования указанным оборудованием без индексации и может быть изменена только с согласия собственника помещений 1 этажа или правлением ТСЖ при наличии у него задолженности более трех месяцев.»

В ходе обсуждения поступило предложение, включить оба варианта — инициатора собрания и одобренного правлением ТСЖ в бюллетени для голосования. Председатель правления пояснил, что статья 48.п.6 ЖК РФ предписывает, что «...защитываются голоса по которым, участвующим в голосовании оставлен только один из возможных вариантов голосования.» Но надо иметь ввиду, что в нашем случае, судя по разделению позиций собственников как минимум на два варианта решения, что отражено в 2 бюллетенях. В этом случае если решение общего собрания не будет принято необходимо будет проводить повторное собрание. Учитывая, что и это собрание не имеет кворума, принять решение будет весьма проблематично, а решать вопрос необходимо, поэтому предлагается собственникам голосовать по двум бюллетеням и защищать решение принятое большинством голосов. Собрание согласилось с этим предложением.

Счетная комиссия заполнила подготовленные бюллетени для голосования с учетом количества голосов собственников, раздала их участвующим в собрании.

По результатам проверки бюллетеней для голосования после подсчета голосов
Решили:

По варианту бюллетеня предложенному инициатором собрания Николаенко И.Г.

«ЗА» - 9 человек -65 голосов (32.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -11 человек- 135 голосов (67.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

По варианту предложенному правлением ТСЖ:

«ЗА» -10 человек- 180 голосов (71.4 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -8 человек -63 голоса (25 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 человек — 9 голосов (3.6 % от числа собственников принявших участие голосовании).

С 11 по 20 марта проходило заочное голосование собственников и их представителей в котором приняли участие -15 человек имеющие -94 голоса. По варианту бюллетеня предложенному инициатором собрания Николаенко И.Г. «ЗА» - 4 человека -24 голосов(25.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании заочно).

«ПРОТИВ» -11 человек- 70 голосов (74.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании заочно).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

По варианту предложенному правлением ТСЖ:

«ЗА» -11 человек- 70 голосов (74.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании заочно).

«ПРОТИВ» -4 человек -24 голоса (25.5 % от числа собственников принявших участие в голосовании заочно).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Итог голосования собственников и их представителей участвовавших в собрании и голосовавших заочно:

По варианту бюллетеня предложенному инициатором собрания Николаенко И.Г.

«ЗА» - 13 человек -89 голосов(30.3 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -22 человек- 205 голосов (69.7% от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

По варианту предложенному правлением ТСЖ:

«ЗА» -23 человек- 209 голосов (71.1 % от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» -11 человек -76 голосов (25.9% от числа собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 человек — 9 голосов (3 % от числа собственников принявших участие голосовании).

Решением собрания проходит вариант бюллетеня предложенный правлением ТСЖ.

Указанное письменно подтверждается бюллетенями для голосования с собственноручными росписями присутствующих на собрании и голосовавших заочно.

Приложение: Пакет с бюллетенями для голосования — _____ листов.

Пакет с доверенностями собственников- _____ листов.

Председатель собрания:

21.03.2022



В.П. Анисимов

Секретарь собрания:



Счетная комиссия:

