



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

3 июля 2017 г.

Дело № А53-35887/16

Резолютивная часть решения объявлена 27 июня 2017 г.

Полный текст решения изготовлен 3 июля 2017 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Маковкиной И.В. при ведении протокола судебного заседания до перерыва помощником судьи Саяпиной Е.Ю., после перерыва секретарем судебного заседания Сухаревской В.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ОГРН 1056164000023, ИНН 6168002922) к товариществу собственников жилья «Причал» - потребительское общество (ОГРН 1026103289410, ИНН 6164082846) о взыскании задолженности, пени третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно спора, АО «Донэнерго» (ИНН 6163089292 ОГРН 1076163010890)

при участии:

от истца: Высоцкая С.В. по доверенности от 01.07.2016 № 528

от ответчика: Анисимов В.П. (председатель)

от третьего лица: не явился, извещен

установил: публичное акционерное общество «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (далее – общество) обратилось в арбитражный суд с иском к товариществу собственников жилья «Причал» - потребительское общество (далее – ТСЖ) о взыскании задолженности в сумме 44 867 рублей 71 копейка, пени в сумме 1 069 рублей 18 копеек.

Истец представил ходатайство об уточнении требований, просил взыскать задолженность в размере 44 867 рублей 71 копейки, пени в сумме 988 рублей 99 копеек Суд принял уменьшение требований в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (определение от 23.05.2017).

Истец поддержал требования, указав, что объем электрической энергии, потребленной в местах общего пользования многоквартирного дома, определяется как разница между объемом общедомового электропотребления и суммарным объемом электропотребления помещений дома. Объем общедомового электропотребления определяется по показаниям общедомового прибора учета. АО «Донэнерго» во исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организован учет общедомового электропотребления многоквартирного дома (г. Ростов-на-Дону,

ул. Островского, 18-20). Исполнителем коммунальных услуг по отношению к собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме является управляющая организация (ТСЖ), если собственниками выбран данный способ управления.

Ответчик представил отзыв, оспаривает порядок приема в эксплуатацию и использование для расчетов общедомового прибора учета электроэнергии, установленного во ВРУ многоквартирного жилого дома сетевой организацией АО «Донэнерго». Общедомовой прибор учета не допущен в эксплуатацию, поскольку акт проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии не является актом допуска, данный акт со стороны ТСЖ не подписан. ТСЖ не является исполнителем коммунальных услуг. Спор связан с разногласиями относительно заключения дополнительного соглашения к договору энергоснабжения, затрагивает права жильцов дома. Ответчик представил контррасчет задолженности на сумму 17 395 рублей.

Представитель третьего лица АО «Донэнерго» подтвердил исполнение требований статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части организации учета общедомового электропотребления многоквартирного дома (г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 18-20).

Представитель ТСЖ представил заявление о фальсификации доказательств: расчета задолженности в претензиях и актах сверки. Суд разъяснил уголовно-правовые последствия заявления о фальсификации доказательств. Суд предложил истцу исключить доказательства из числа доказательств по делу. Истец отказался исключить доказательства. Протокольным определением от 02.05.2017 суд принял заявление к рассмотрению в порядке статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и ТСЖ «Причал» - потребительское общество заключен договор энергоснабжения от 01.01.2006 № 3681, согласно которому гарантирующий поставщик обязуется подавать потребителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях, предусмотренных договором, а потребитель обязуется оплачивать фактически полученное за расчетный период количество электроэнергии в порядке, установленном разделом 7 договора.

Согласно п. 3.3.7 договора потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный допуск на свою территорию уполномоченных представителей гарантирующего поставщика и сетевой организации, с которой у гарантирующего поставщика заключен договор оказания услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителя для проверки средств и систем учета, контроля количества и качества электроэнергии, проверки состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, проверки состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, обслуживания электрических сетей и установок, не принадлежащих потребителю.

В соответствии с п. 3.3.10 договора потребитель обязан ежемесячно, совместно с представителями гарантирующего поставщика и сетевой организации, с которой у гарантирующего поставщика заключен договор оказания услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителя, осуществлять снятие показаний средств учета с составлением акта.

Стоимость объема электрической энергии, потребленного потребителем, определяется ежемесячно на основании актов съема показаний средств учета потребителя (с учетом субабонентов) за расчетный месяц с учетом доли, приобретаемой

гарантирующим поставщиком по свободным (нерегулируемым) ценам и предельных уровней нерегулируемых цен на розничном рынке (п. 5.4 договора).

Порядок расчетов за поставленную электроэнергию регулируется п. 7 договора.

Согласно дополнительному соглашению от 28.04.2015 № 1 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с заменой приборов учета, которыми оборудованы точки поставки: тип M230AR01R № 21648300, тип M230AR01R № 21234215, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» изменено (т. 1 л.д. 31).

Письмом от 08.05.2015 № 26/2603-7758 определено местонахождение энергопринимающих устройств: тип M230AR01R, заводской номер 21648300, место установки – ВРУ-0,4кВ жилого дома; тип M201.2, заводской номер 21415430, место установки – ВРУ-0,4кВ автостоянки.

Согласно дополнительному соглашению от 10.05.2016 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с установкой общедомовых приборов учета по точкам поставки, расположенным по адресу пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» подлежит изменению путем изложения в редакции от 10.05.2016. Пункт 2.3.10 договора изменен, согласно новой редакции: ежемесячно 25-27 числа месяца совместно с представителем энергоснабжающей организации осуществлять снятие показаний средств учета и представление их в энергоснабжающую организацию с составлением акта. Акт (приложение № 9) составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Данное дополнительное соглашение и Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» со стороны ТСЖ не подписаны (т. 1 л.д. 33, 36-41), представлены разногласия (т. 1 л.д. 44-46).

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к договору) граница балансовой принадлежности устанавливается на болтовом соединении наконечников питающих кабелей ВРУ 0,4 кВ жилого дома. Питающие кабели на балансе РГЭС. Расчетные приборы установлены на границе раздела.

Истец поставил в адрес ответчика электроэнергию в мае – сентябре 2016 г. на сумму 44 867 рублей 71 копейка, в связи с чем оформлены акты приема-передачи электроэнергии от 31.05.2016 № 2600/66433/01, от 30.06.2016 № 2600/70417/01, от 31.07.2016 № 2600/92650/01, от 31.08.2016 № 2600/98563/01, от 30.09.2016 № 260/112423/01, соответствующие счета-фактуры, составлены акты снятия показаний измерительных приборов, отчеты потребления.

В связи с неоплатой задолженности истец направил в адрес ответчика претензию от 28.10.2016, оставленную без удовлетворения.

Данные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в суд с рассматриваемым иском заявлением.

Исследовав материалы дела и доводы лиц, участвующих в деле, суд пришел к выводу о частичном удовлетворении исковых требований.

В силу статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Договор энергоснабжения заключается с абонентом

при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

Статья 544 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом (потребителем) количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Как видно из материалов дела, по результатам встречи 26.08.2015 представителей ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Донэнерго» и ТСЖ «Причал» по вопросу обеспечения многоквартирного дома по адресу: Островского, 18-20, общедомовым прибором учета составлен протокол № 1. Приняты решения: председателю ТСЖ обеспечить допуск представителей сетевой организации во ВРУ МКД для установки и допуска в эксплуатацию общедомового узла учета 10.09.2015; представителю АО «Донэнерго» обеспечить введение в эксплуатацию общедомового узла учета во ВРУ МКД на границе балансовой принадлежности с обязательным переподключением нежилых помещений до общедомового узла учета; председателю ТСЖ организовать уведомление жильцов дома о необходимости присутствия и обеспечения доступа в жилые помещения к ИПУ 26.09.2015 сотрудников АО «Донэнерго» РГЭС и РМО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (т. 2 л.д. 1-2).

На основании актов от 15.04.2016 сняты приборы учета заводской номер 21648300, заводской номер 00398595.

Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра и калибровки установлена самостоятельная минусовая точка, установлен прибор учета заводской номер 24394337, ИК допущен в работу, нарушений в работе не установлено. Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра и калибровки установлена минусовая точка сч. № 21234215, установлен прибор учета заводской номер 25505881, ИК допущен в работу, нарушений в работе не установлено.

Согласно акту от 15.04.2016 в результате осмотра автостоянки прибор учета заводской номер 21234215-14 пригоден к коммерческому учету, является минусовой точкой электросчетчика 25505881.

АО «Донэнерго» проверен прибор учета заводской номер 24394337, по результатам составлен акт от 03.10.2016 № 23/1642, согласно которому нарушений в работе не выявлены, в работу ИК допущен. Согласно акту от 03.10.2016 № 23/1643 имеется минусовая точка (счетчик № 21234215), прибор учета заводской номер 25505881 допущен в работу, нарушений не обнаружено. Согласно акту от 03.10.2016 № 23/1644 имеется минусовая точка от ОДПУ № 25505881, прибор учета заводской номер 21234215 допущен в работу, нарушений не обнаружено (т. 1 л.д. 144-159).

АО «Донэнерго» в адрес ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» направлено письмо от 05.10.2016 № 20/1204, согласно которому сетевым предприятием совместно с представителями потребителя ТСЖ «Причал» осмотрены расчетные ОДПУ с составлением актов проверки. Нарушений в работе ОДПУ не выявлено. На учете ОДПУ № 25505881 имеется минусовая точка сч. № 21234215 (автостоянка) (т. 1 л.д. 160).

Ответчик оспаривает порядок приема в эксплуатацию и использование для расчетов общедомового прибора учета электроэнергии, установленного во ВРУ многоквартирного жилого дома сетевой организацией АО «Донэнерго».

Суд отклоняет доводы ответчика по следующим основаниям.

Общедомовой счетчик устанавливается в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Совокупность индивидуальных приборов учета и приборов учета на места общего пользования нельзя считать коллективным (общедомовым) прибором учета, так как они не учитывают весь объем электроэнергии, отпущенный в многоквартирный дом, в том числе внутридомовые потери. Кроме того, индивидуальные приборы учета в состав общего имущества в многоквартирном доме не включаются, соответственно, не могут относиться к коллективным приборам учета.

Требования к обеспечению многоквартирного дома общедомовым прибором учета установлены в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, предусматривают установление коллективных (общедомовых) приборов учета на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, а в отношении многоквартирных домов - на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем.

Пункт 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 устанавливает, что внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, в том числе, из коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с п. 4 ст. 30, п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 209, ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственники несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, а также собственники жилых домов вносят оплату за поставленные ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Распределение электроэнергии, потребленной в местах общего пользования многоквартирного дома, производится согласно пункту 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 приложения № 2.

Объем электрической энергии, потребленной в местах общего пользования многоквартирного дома, определяется как разница между объемом общедомового электропотребления и суммарным объемом электропотребления помещений данного дома.

Объем общедомового электропотребления определяется согласно показаниям общедомового прибора учета.

Суммарный объем электропотребления жилых помещений многоквартирного дома определяется по показаниям индивидуальных приборов учета.

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии регламентируют, что количество приобретаемой электрической энергии для многоквартирного дома определяется на границе балансовой принадлежности по коллективному (общедомовому) прибору учета.

Таким образом, оплачивать разницу между показаниями общего коллективного счетчика на вводе дома и суммой показаний счетчиков в квартирах должен потребитель.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» функция по

контролю и снятию показаний объемов поставленной электрической энергии возложена на сетевые организации (п. 149).

Согласно пп. (г) п. 34 Правил № 354 потребитель обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

Частью 5 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В соответствии с п. 10, пп «и», «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

С даты вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (27.11.2009) работы по установке и введению в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном жилом доме отнесены к обязательным работам по содержанию общего имущества дома и должны осуществляться независимо от того, имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Таким образом, действующим жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении мероприятия по энергосбережению включены в состав работ по содержанию многоквартирного жилого дома, обязанность по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах возложена на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома.

Согласно ч. 9 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

В соответствии с ч. 12 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2013 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых

воды, электрической энергии) организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3-6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

Из материалов дела следует, что во исполнение требований ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» электросетевой организацией АО «Донэнерго» был организован учет общедомового электропотребления многоквартирного дома по ул. Островского, 18-20.

АО «Донэнерго» смонтирован общедомовой прибор учета электроэнергии во ВРУ жилого дома и принят в качестве расчетного, о чем свидетельствует акт проверки, замены, калибровки прибора учета электроэнергии от 15.04.2016.

Из положений раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, действующего в настоящее время, следует, что под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета, наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям указанного раздела в части его метрологических характеристик.

Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

В соответствии с требованиями п. 172 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии сетевой организацией производились инструментальные проверки общедомовых приборов учета, результаты которых были оформлены актами проверки, содержащими заключение о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную на розничных рынках электрическую энергию, о соответствии расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета.

Пунктом 81 Правил № 354 предусмотрено, что в ходе ввода прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат: соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте; соответствие прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета; наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); работоспособность прибора учета.

Акт от 15.04.2016 проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии содержит информацию, указанную в п. 81 Правил № 354.

Следовательно, указанный акт проверки работы прибора учета и состояния измерений электрической энергии может быть приравнен к акту допуска прибора учета в эксплуатацию.

Согласно дополнительному соглашению от 10.05.2016 к договору от 01.01.2006 № 3681 в связи с установкой общедомовых приборов учета по точкам поставки, расположенным по адресу пер. Островского, 18-20, Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» подлежит изменению путем изложения в редакции от 10.05.2016. Пункт 2.3.10 договора изменен, согласно новой редакции: ежемесячно 25-27 числа месяца совместно с представителем энергоснабжающей организации осуществлять снятие показаний средств учета и представление их в энергоснабжающую организацию с составлением акта. Акт (приложение № 9) составляется в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Данное дополнительное соглашение и Приложение № 2 к договору «Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность» со стороны ТСЖ не подписаны (т. 1 л.д. 33, 36-41), представлены разногласия (т. 1 л.д. 44-46).

То, что собственники помещений многоквартирного дома не принимали решение об использовании общедомового прибора учета в качестве расчетного, о вводе их в эксплуатацию, а также не принимали решение об установке прибора, не препятствует принятию показаний с этого прибора в качестве достоверных с целью расчета объема потребления электрической энергии. Принятие соответствующих решений собственниками помещений многоквартирного дома не является условием, необходимым для использования прибора учета в качестве расчетного. В данном случае необходимый статус коллективного прибора учета подтверждается актом проверки, в котором отражена вся необходимая информация о приборе учета и месте установки.

Согласно п. 40 Правил № 354 потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Довод ответчика о том, что ТСЖ не является исполнителем коммунальных услуг, отклоняется судом.

В силу статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Получение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке статуса управляющей организации многоквартирными домами влечет за собой возникновение у него статуса исполнителя коммунальных услуг с одновременным осуществлением функций по подаче коммунальных ресурсов и обслуживанию внутридомовых инженерных систем.

Обязанность управляющей компании как исполнителя коммунальных услуг, заключить с ресурсоснабжающей организацией договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям, а также приобретать электрическую энергию для целей

использования на общедомовые нужды и внутридомовые потери предусмотрена подпунктом «в» пункта 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, п. 9 - 14 Правил № 354, п. 68 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

Пункт 9 Правил № 354 определяет возможные варианты договорных правоотношений по поводу предоставления коммунальных услуг для собственников помещений многоквартирного дома: - договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в который включаются соответствующие условия; - договор о предоставлении коммунальных услуг, заключаемый с товариществом или кооперативом с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество или кооператив; - договор, заключаемый собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Согласно пункту 13 Правил № 354 в первых двух случаях предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Соответственно, исполнителем коммунальных услуг по отношению к собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме является управляющая компания (ТСЖ), если собственниками выбран данный способ управления.

При этом управляющая организация (ТСЖ) не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг.

Рассматриваемый спор о взыскании задолженности, образовавшейся в связи с поставкой электроэнергии в мае – сентябре 2016 г., не связан с разногласиями относительно заключения дополнительного соглашения к договору энергоснабжения от 10.05.2016 и не затрагивает права жильцов дома. При наличии спора о разногласиях стороны не лишены права обратиться в суд с самостоятельными исковыми требованиями.

Ответчик представил заявление о фальсификации доказательств: расчета задолженности в претензиях и актах сверки.

Фальсификация доказательств означает искажение фактических данных, являющихся доказательствами; она может проявляться в разных формах: внесение ложных сведений в документы, их подделка, подчистка, пометка другим числом (материальный подлог документа как источника доказательств); составление лицом, участвующим в деле, письменных доказательств, ложных по содержанию (интеллектуальный подлог).

Согласно части 1 статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации если лицо, участвующее в деле, обратится в арбитражный суд с заявлением в письменной форме о фальсификации доказательства, представленного другим лицом, участвующим в деле, суд разъясняет уголовно-правовые последствия такого заявления (пункт 1), и исключает оспариваемое доказательство с согласия лица, его представившего, из числа доказательств по делу (пункт 2), либо проверяет обоснованность заявления о фальсификации доказательства, если лицо, представившее это доказательство, заявило возражения относительно его исключения из числа доказательств по делу (пункт 3).

Статья 64 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относит к доказательствам по делу полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основании которых арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие

обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела. Письменные доказательства представляются в арбитражный суд в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Арбитражный суд обязан проверить обоснованность заявления о фальсификации доказательства, однако, одних сомнений, высказанных в адрес других лиц, участвующих в деле, недостаточно для удовлетворения соответствующего заявления, в связи с чем в случае недостаточной обоснованности заявление о фальсификации доказательства удовлетворению не подлежит.

Суд разъяснил уголовно-правовые последствия заявления о фальсификации доказательств. Суд предложил истцу исключить доказательства из числа доказательств по делу. Истец отказался исключить доказательства. Протокольным определением от 02.05.2017 суд принял заявление к рассмотрению в порядке статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы в целях проверки достоверности заявления о фальсификации доказательств от ответчика не поступило.

В целях проверки достоверности заявления о фальсификации суд обязал истца представить развернутый расчет задолженности (т. 2 л.д. 115) и доказательства в обоснование расчета, назначил проведение совместной сверки расчетов, результаты которой с возражениями со стороны ответчика представлены суду (т. 3 л.д. 1-10).

По итогам рассмотрения заявления о фальсификации расчета, исходя из исследованных доказательств, суд не нашел оснований для его удовлетворения в связи с недоказанностью доводов ответчика, вследствие чего оснований для исключения расчета из числа доказательств не имеется.

При отсутствии признаков фальсификации влечет рассмотрение и разрешение этого вопроса не по правилам статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а по общим правилам оценки доказательств (статья 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно статье 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. При этом никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

Таким образом, представленные истцом доказательства подлежат правовой оценке в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в совокупности с иными доказательствами по делу. Ответчик представил контррасчет задолженности (т. 2 л.д. 136-137) на сумму 17 395 рублей.

Расчет истца (т. 2 л.д. 115) основан на показаниях общедомового МКД (№ 25505881), ОПУ МКД (тех подвал) (№ 24394337), автостоянка (№ 21234215), соответствующих актам снятия показаний измерительных комплексов (первичного учета) электрической энергии и мощности от 25.04.2016 (т. 1 л.д. 57, т. 2 л.д. 120), от 25.06.2016 (т. 1 л.д. 58, 59), от 26.07.2016 (т. 1 л.д. 61, 59), от 31.08.2016 (т. 1 л.д. 63, 64), от 26.09.2016 (т. 1 л.д. 62, 68). Акты снятия показаний и отчеты потребления подписаны представителем ТСЖ; на актах снятия показаний, оформленных АО «Донэнерго», возражения относительно размера показаний со стороны ТСЖ не указаны. Достоверность показаний на конец апреля 2016 года (переходящий) подтверждена актом снятия показаний с 15.04.2016 по 25.04.2016, подписанным ТСЖ (т. 2 л.д. 120), в связи с чем исправление ответчиком данных сведений в акте от 25.04.2016 (т. 1 л.д. 57) не принимается судом.

В материалы дела истцом представлены ведомости потребления в разрезе услуг за май – сентябрь 2016 г. (т. 2 л.д. 8-23, 116-119), а также отчеты потребления, оформленные ответчиком (т. 2 л.д. 138-142) и отчеты потребления, заверенные ООО «РиА-Групп».

Суд проверил расчет расхода по счетчикам в отношении физических лиц (расчеты с АБО) и установил следующее.

В ведомостях индивидуального потребления жилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 18-20 за май 2016 г., представленных ТСЖ, неверно указаны показания приборов учета на начало расчетного периода, так как дата опроса - 15.04.2016.

Показания на начало мая 2016 г. по жилым помещениям № 1, 2, 3, 6, 7, 180, 230, 984, 14, 1261, 218, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 30, 33, 34, 36, 38, 41, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65 определены согласно журналу учета показаний, предоставленного ООО «Донэнергоконтроль» на 28.04.2017.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилыми помещениями за май 2016 г., представленный ТСЖ, завышен на 927 кВт*ч.

В жилом помещении № 4 имеется расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на 30.04.2016 - 61127 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 4368*кВт*ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

Таким образом, ведомость ТСЖ не может быть принята к расчету.

Индивидуальный объем потребления за май 2016 г. в жилом помещении № 4 составил 17 кВт*ч., произведен согласно п. 59 Правил № 354 (плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев).

ТСЖ превышен фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению № 4 за май 2016 г. на 233 кВт*ч. ($250 \text{ кВт*ч} - 17 \text{ кВт*ч} = 233 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 8 показания прибора учета, представленные ТСЖ за май 2016 г., превышают показания, предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя №26/2603-53489-2016 от 26.11.2016 (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии в виде снятия ранее начисленного объема потребления в жилом помещении в размере -248 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ расход за май 2016 г. в указанном жилом помещении составил 250 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был завышен на 498 кВт*ч. с учетом перерасчета ($-248 \text{ кВт*ч} - 250 \text{ кВт*ч} = -498 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 28 объем индивидуального потребления определен в соответствии с п. 42 Правил № 354, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения № 2 к Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 28 за май 2016 г. составил 168 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за май 2016 занижен объем на 57 кВт*ч ($168 \text{ кВт*ч} - 111 \text{ кВт*ч} = 57 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 29 за май 2016 г. составил 189 кВт*ч (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ за май 2016 занижен объем на 95 кВт*ч. (189 кВт*ч - 94 кВт*ч = 95 кВт*ч).

В жилых помещениях № 30 и 31 в ведомости потребления, представленной ТСЖ, перепутаны индивидуальные приборы учета, что подтверждается актом обследования от 27.05.2016, заявлением потребителя № 26/2603-22165-2016 от 12.05.2016.

На основании представленных документов произведен перерасчет электрической энергии в виде снятия ранее начисленного объема потребления в жилом помещении № 30 в размере 1929 кВт*ч., а в жилом помещении № 31 доначислен объем в размере 1398 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ объем потребления за май 2016 г. по жилому помещению № 30 составил 135 кВт*ч., в жилом помещении № 31 - 55 кВт*ч.

Объем потребления электроэнергии жилого помещения № 30 был завышен на 2064 кВт*ч с учетом перерасчета (-1929 кВт*ч - 135 кВт/ч = -2064 кВт/ч).

Объем потребления электроэнергии жилого помещения № 31 был занижен на 1343 кВт*ч с учетом перерасчета (1343 кВт*ч - 55 кВт/ч = 1343 кВт/ч).

В жилом помещении № 32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за май 2016 г. составил 168 кВт*ч (2 комнаты, 1*прописан).

Таким образом, ТСЖ за май 2016 завышен объем на 82 кВт*ч. (250 кВт*ч - 168 кВт*ч = 82 кВт*ч).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении № 63 за май 2016 г. составил 190 кВт*ч (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за май 2016 г. завышен объем на 340 кВт*ч. (530 кВт*ч - 190 кВт*ч).

В жилом помещении № 64 по документам, представленным собственником жилого помещения, за период с апреля 2016 г. по июнь 2016 г. никто не проживал.

Показания прибора учета на момент обращения потребителя составили 64 кВт/ч.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за май 2016 г. составил 0 кВт/ч.

Таким образом, ТСЖ за май 2016 завышен объем на 11 кВт*ч. (75 кВт*ч - 64 кВт*ч = 11 кВт*ч).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на 30.04.2016 - 4405 кВт/ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 № 77910460 с показаниями на 01.01.2000 - 3581 кВт/ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

В связи с этим объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 59 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в указанном жилом помещении за май 2016 г. составил 39 кВт/ч.

Таким образом, ТСЖ завышен фактический объем потребления по жилому помещению № 66 за май 2016 г. на 211 кВт*ч (250 кВт*ч - 39 кВт/ч = 211 кВт/ч).

На основании вышеизложенного объем потребления жилых помещений по адресу: ул. Островского 18-20 по за май 2016 г. составил 7924 кВт*ч. ($10987 \text{ кВт*ч} - 927 \text{ кВт*ч} - 233 \text{ кВт*ч} - 498 \text{ кВт*ч} - 192 \text{ кВт*ч} + 57 \text{ кВт*ч} + 95 \text{ кВт*ч} - 2064 \text{ кВт*ч} + 1343 \text{ кВт*ч} - 82 \text{ кВт*ч} - 340 \text{ кВт*ч} - 11 \text{ кВт*ч} - 211 \text{ кВт*ч} = 7924 \text{ кВт*ч}$).

За июнь 2016 г. в жилом помещении № 4 установлен расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на 31.05.2016 - 61127 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 - 4618 кВт/ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного объем 300 кВт*ч. данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ не может быть принят.

Объем потребления за июнь 2016 г. в жилом помещении № 4 составил 47 кВт*ч. произведен согласно п. 59 Правил № 354.

Таким образом, ТСЖ превысило фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению № 4 за июнь 2016 г. на 253 кВт*ч. ($300 \text{ кВт*ч} - 47 \text{ кВт*ч} = 253 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 8 показания прибора учета, представленные ТСЖ, превышают показания, предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя № 26/2603-53489-2016 от 26.11.2016 (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за июнь 2016 г. в жилом помещении № 8 составил 0 кВт*ч. ($43 \text{ кВт*ч} - 43 \text{ кВт*ч} = 0 \text{ кВт*ч}$).

Согласно ведомости потребления ТСЖ объем потребления за июнь 2016г. в указанном жилом помещении составил 10 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был завышен на 10 кВт*ч. ($10 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 10 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 17 на основании заявления № 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016 произведена замена /установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акта выполненных работ № 10-594 от 08.07.2016 индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №375708 был снят 08.07.2016 с конечными показаниями 70810 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ расход за июнь 2016 г. в жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили 70928 кВт*ч., объем потребления за июнь 2016 г. - 250 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления данного жилого помещения был завышен на 118 кВт*ч. ($250 \text{ кВт*ч} - 132 \text{ кВт*ч} = 118 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 28 за июнь 2016 г. составил 168 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июнь 2016 завышен объем потребления на 82 кВт*ч ($250 \text{ кВт*ч} - 168 \text{ кВт*ч} = 82 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 29 за июнь 2016 г. составил 189 кВт*ч (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ за июнь 2016 г. занижен объем потребления на 91 кВт*ч ($98 \text{ кВт*ч} - 189 \text{ кВт*ч} = 91 \text{ кВт*ч}$).

В жилых помещениях № 30 и 31 в ведомости потребления, представленной ТСЖ, были перепутаны индивидуальные приборы учета, что подтверждается актом обследования от 27.05.2016, заявление потребителя № 26/2603-22165-2016 от 12.05.2016.

На основании произведенного перерасчет в мае 2016 г. расход электрической энергии в июне 2016 г. в жилом помещении № 30 составил 97 кВт*ч., а в жилом помещении № 31 -156 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ расход за июнь 2016 г. по жилому помещению № 30 составил 197 кВт*ч., а в жилом помещении № 31 - 119 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления электроэнергии жилого помещения № 30 был превышен на 100 кВт*ч. ($197 \text{ кВт*ч} - 97 \text{ кВт*ч} = 100 \text{ кВт*ч}$), а в жилом помещении № 31 занижен на 37 кВт*ч с учетом перерасчета ($119 \text{ кВт*ч} - 156 \text{ кВт*ч} = -37 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за июнь 2016 г. составил 168 кВт*ч. (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июнь 2016 г. превышен объем потребления на 82 кВт*ч. ($250 \text{ кВт*ч} - 168 \text{ кВт*ч} = 82 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении № 63 за июнь 2016 г. составил 190 кВт*ч (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июнь 2016 г. превышен объем потребления на 110 кВт*ч. ($300 \text{ кВт*ч} - 190 \text{ кВт*ч} = 110 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 64 индивидуальный объем потребления электроэнергии за июнь 2016 г. составил 11 кВт*ч.

Таким образом, ТСЖ за июнь 2016 г. занижен объем потребления на 11 кВт*ч. ($75 \text{ кВт*ч} - 64 \text{ кВт*ч} = 11 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на 30.06.2016 - 4444 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №77910460 с показаниями на 01.01.2000 - 4081 кВт*ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями, предоставленными потребителем по телефону горячей линии ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за июнь 2016 г. составил 0 кВт*ч.

Таким образом, ТСЖ превышен объем потребления по жилому помещению № 66 за июнь 2016 г. на 250 кВт*ч. ($250 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 250 \text{ кВт*ч}$).

На основании вышеизложенного, объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18-20 по за июнь 2016 г. составил 10876 кВт*ч. ($12098,88 \text{ кВт*ч} - 253 \text{ кВт*ч} - 10 \text{ кВт*ч} - 357 \text{ кВт*ч} - 118 \text{ кВт*ч} - 82 \text{ кВт*ч} + 91 \text{ кВт*ч} - 100 \text{ кВт*ч} + 37 \text{ кВт*ч} - 82 \text{ кВт*ч} - 110 \text{ кВт*ч} + 11 \text{ кВт*ч} - 250 \text{ кВт*ч} = 10875,88 \text{ кВт*ч}$).

За июль 2016 г. в жилом помещении № 4 имеется расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на 30.06.2016 - 61174 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 - 5418 кВт*ч. Указанный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем 500 кВт*ч жилого помещения согласно ведомости ТСЖ не может быть принят.

Объем за июль 2016 г. в жилом помещении № 4 составил 19 кВт*ч., произведен согласно п. 59 Правил № 354.

Таким образом, ТСЖ превысило фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению № 4 за июль 2016 г. на 481 кВт*ч. ($500 \text{ кВт*ч} - 19 \text{ кВт*ч} = 481 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 8 показания прибора учета, представленные ТСЖ, превышают показания, предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя № 26/2603-53489-2016 от 26.11.2016 (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» был произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за июль 2016 г. в жилом помещении № 8 составил 0 кВт*ч. ($43 \text{ кВт*ч} - 43 \text{ кВт*ч} = 0 \text{ кВт*ч}$).

Согласно ведомости потребления ТСЖ объем потребления за июль 2016 г. в указанном жилом помещении составил 100 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был завышен на 100 кВт*ч. ($100 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 100 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 17 на основании заявления № 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016 в июле 2016 г. произведена замена/установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акту выполненных работ №10-594 от 08.07.2016 индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №375708 снят 08.07.2016 с конечными показаниями 70810 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ объем потребления за июль 2016 г. в жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили 71328 кВт*ч., объем потребления за июль 2016 г. - 400 кВт*ч.

По вновь установленному прибору учета тип СКАТ 101 М № 2000006076 объем потребления за июль 2016 г. составил 862 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был занижен на 462 кВт*ч ($400 \text{ кВт*ч} - 862 \text{ кВт*ч} = -462 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 28 за июль 2016 г. составил 235 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июль 2016 г. завышен объем потребления на 165 кВт*ч. ($400 \text{ кВт*ч} - 235 \text{ кВт*ч} = 165 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 29 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 29 за июль 2016 г. составил 265 кВт*ч (1 комнаты, 3 прописанных).

Таким образом, ТСЖ за июль 2016 г. занижен объем потребления на 167 кВт*ч ($98 \text{ кВт*ч} - 265 \text{ кВт*ч} = -167 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за июль 2016 г. составил 235 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июль 2016 завышен объем потребления на 15 кВт*ч. ($250 \text{ кВт*ч} - 235 \text{ кВт*ч} = 15 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении № 63 за июль 2016 г. составил 266 кВт*ч (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за июль 2016 г. занижен объем потребления на 266 кВт*ч.(0 кВт*ч-266 кВт*ч).

В жилом помещении № 66 установлен расчетный прибор учета тип ЦЭ6807П № 007791046010972 с показаниями на 31.07.2016 - 4481 кВт/ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №77910460 с показаниями на 01.01.2000 - 4481 кВт/ч. Данный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем потребления данного жилого помещения согласно ведомости ТСЖ «Причал» не может быть принят.

Объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями, представленными потребителем по телефону горячей линии ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», индивидуальный объем потребления электроэнергии за июль 2016 г. составил 37 кВт/ч.

Таким образом, ТСЖ завышен фактический объем потребления по жилому помещению № 66 за июль 2016 г. на 363 кВт*ч. (400 кВт*ч - 37 кВт/ч = 363 кВт/ч).

На основании вышеизложенного объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18-20 за июль 2016 г. составил 17184 кВт*ч. (17980,56 кВт*ч.-481 кВт*ч. - 100 кВт*ч.- 566 кВт*ч.+462 кВт*ч.-165 кВт*ч.+167 кВт*ч.-15 кВт*ч.+266 кВт*ч.-362 кВт*ч.).

За август 2016 г. в жилом помещении № 4 установлен расчетный прибор учета тип СО-ЭЭ6705 №595447 с показаниями на 31.07.2016 - 61193 кВт*ч.

Согласно ведомости потребления ТСЖ указан прибор учета тип Меркурий 206 №100007 с показаниями на 01.01.2000 - 100 кВт*ч. Указанный прибор учета не значится в данном помещении.

На основании вышеизложенного, объем 100 кВт*ч. жилого помещения согласно ведомости ТСЖ не может быть принят.

Объем потребления за август 2016 г. в жилом помещении № 4 составил 11 кВт*ч, произведен согласно п. 59 Правил № 354.

Таким образом, ТСЖ превышен фактический объем потребления электроэнергии по жилому помещению № 4 за август 2016 г. на 89 кВт*ч. (100 кВт*ч - 11 кВт*ч = 89 кВт*ч).

В жилом помещении № 17 на основании заявления № 26/2603-31513-2016 от 09.07.2016 в июле 2016 г. произведена замена/установка/снятие индивидуального прибора учета. Согласно акту выполненных работ №10-594 от 08.07.2016 индивидуальный прибор учета тип СО-ЗЭ6705 №375708 снят 08.07.2016 с конечными показаниями 70810 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ объем потребления за август 2016 г. в жилом помещении № 17 конечные показания на 01.01.2000 составили 260 кВт*ч., объем потребления за август 2016 г. - 260 кВт*ч.

На основании установленного прибора учета тип СКАТ 101 М № 2000006076 объем потребления за август 2016 г. составил 1 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был завышен на 259 кВт*ч. (260 кВт*ч - 1 кВт*ч = 259 кВт*ч).

В жилом помещении № 28 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 28 за август 2016 г. составил 235 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за август 2016 г. завышен объем потребления на 65 кВт*ч.(300 кВт*ч - 235 кВт*ч=65 кВт*ч).

В жилом помещении № 29 на основании письма от ООО «Донэнергоконтроль» № 26/2603-11995-2016 от 25.08.2016 в августе 2016 г. произведен ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета тип Нева МТ 1 № 000229.

Согласно акту выполненных работ №10-963 от 05.08.2016 указанный прибор учета введен в эксплуатацию с начальными показаниями 634 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ объем потребления за август 2016 г. рассчитан по показаниям 602 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения был завышен на 31 кВт*ч. (106 кВт*ч - 75кВт*ч = 31 кВт*ч).

В жилом помещении № 32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за август 2016 г. составил 235 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за август 2016 г. завышен объем потребления на 65 кВт*ч. (300 кВт*ч-235 кВт*ч=65 кВт*ч).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении № 63 за август 2016 г. составил 266 кВт*ч (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за август 2016 завышен объем потребления на 134 кВт*ч (400 кВт*ч-266 кВт*ч).

На основании вышеизложенного, объем потребления жилых помещений по адресу: ул. Островского 18-20 за август 2016 г. составил 17746 кВт*ч. (19072,6 кВт*ч.- 89 кВт*ч. - 681 кВт*ч.- 259 кВт*ч.-65 кВт*ч.-31 кВт*ч.-65 кВт*ч.-134 кВт*ч).

За сентябрь 2016 г. в жилом помещении № 4 на основании заявления № 26/2603-40640-2016 от 07.09.2016 произведена замена/установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акту выполненных работ №10-769 от 07.09.2016 индивидуальный прибор учета тип СО-ЭЭ6706 №595445 был снят 07.09.2016 с конечными показаниями 61215 кВт*ч.

На основании представленных документов в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» произведен перерасчет объема потребления электрической энергии в виде снятия ранее начисленного объема за август 2016 г. в жилом помещении № 4 в размере 44 кВт*ч. (61248 кВт*ч-61204 кВт*ч).

По показаниям установленного прибора учета тип Нева МТ 124 № 13004604 объем потребления за сентябрь 2016 г. составил 1543 кВт*ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ объем потребления за сентябрь 2016 г. в жилом помещении № 4 составили 1443 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения занижен на 122 кВт*ч. (1443 кВт*ч -1565 кВт*ч = 122 кВт*ч).

В жилом помещении № 8 показания прибора учета, представленные ТСЖ, превышают показания, предоставленные собственником данного жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя № 26/2603-53489-2016 от 26.11.2016 (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 43 кВт*ч. на 19.10.2016.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» произведен перерасчет объема потребления электрической энергии.

Согласно показаниям индивидуального прибора учета объем потребления за сентябрь 2016 г. в жилом помещении № 8 составил 0 кВт*ч. (43 кВт*ч - 43 кВт*ч.=0 кВт*ч).

Согласно ведомости потребления ТСЖ объем потребления за сентябрь 2016 г. в указанном жилом помещении составил 114 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления превышен на 114 кВт*ч. ($114 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 114 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 13 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с показаниями, предоставленными потребителем по факту оплаты, при этом в последующих месяцах показания индивидуального прибора учета меньше, чем предоставлено ТСЖ в ведомости за сентябрь 2016 г., а именно фактические показания на 25.09.2016 составили 405 кВт*ч.

Таким образом, ТСЖ превышен фактический объем потребления по жилому помещению № 13 за сентябрь 2016 г. на 193 кВт*ч. ($193 \text{ кВт*ч} - 0 \text{ кВт*ч} = 193 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 17 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 59 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии за сентябрь 2016 г. составил 426 кВт/ч.

При этом в ведомости потребления ТСЖ в жилом помещении № 17 конечные показания не соответствуют фактическим показаниям, предоставленные потребителем на август 2016 г.

Таким образом, объем потребления жилого помещения занижен на 166 кВт*ч. ($260 \text{ кВт*ч} - 426 \text{ кВт*ч} = 166 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 24 показания прибора учета, представленные ТСЖ, превышают показания, предоставленные собственником жилого помещения.

Так, согласно заявлению потребителя № 26/2603-4575-2017 от 07.02.2017 (с приложением документов) фактические показания индивидуального прибора учета составляют 1033 кВт*ч. на 07.02.2017.

На основании представленных документов ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» произведены корректировки объема потребления электрической энергии.

Согласно ведомости потребления ТСЖ объем потребления за сентябрь 2016 г. в жилом помещении составил 221 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения превышен на 111 кВт*ч. ($221 \text{ кВт*ч} - 110 \text{ кВт*ч} = 111 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 28 на основании заявления № 26/2603-41652-2016 от 16.09.2016 в сентябре 2016 г. произведена замена/установка/снятие индивидуального прибора учета.

Согласно акту выполненных работ №10-766 от 07.09.2016 индивидуальный прибор учета тип СЕ 101 №099467289 введен в эксплуатацию 07.09.2016 с начальными показаниями 0 кВт*ч.

Однако, за 6 дней объем индивидуального потребления рассчитан исходя из норматива $235 \text{ кВт*ч} / 30 \text{ дней} * 6 \text{ дней} = 47 \text{ кВт*ч}$.

При этом в ведомости потребления ТСЖ объем потребления за сентябрь 2016 г. в жилом помещении № 28 составили 302 кВт*ч.

Таким образом, объем потребления жилого помещения превышен на 255 кВт*ч ($302 \text{ кВт*ч} - 47 \text{ кВт*ч} = 255 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 32 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии в жилом помещении № 32 за сентябрь 2016 г. составил 235 кВт*ч (2 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за сентябрь 2016 превышен объем потребления на 75 кВт*ч ($310 \text{ кВт*ч} - 235 \text{ кВт*ч} = 75 \text{ кВт*ч}$).

В жилом помещении № 63 объем индивидуального потребления определяется в соответствии с п. 42 Правил № 354.

Индивидуальный объем потребления электроэнергии жилого помещения в жилом помещении № 63 за сентябрь 2016 г. составил 266 кВт*ч (3 комнаты, 1 прописан).

Таким образом, ТСЖ за сентябрь 2016 г. завышен расход на 144 кВт*ч.(410 кВт*ч-266 кВт*ч).

На основании вышеизложенного, объем жилых помещений по адресу: ул. Островского 18-20 за август 2016 г. составил 11055 кВт*ч. (12005,86 кВт*ч. + 122 кВт*ч. -114 кВт*ч. - 193 кВт*ч. - 346,72 кВт*ч. + 166 кВт*ч. -111 кВт*ч - 255 кВт*ч.- 75 кВт*ч. -144 кВт*ч).

В ведомости потребления, представленной ТСЖ, в составе жилых помещений с 1 по 66 кв указано нежилое помещение № 15а.

Между тем указанное нежилое помещение является точкой поставки по договору энергоснабжения от 02.03.2017 № 260301098, заключенному ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с Ионовым Е.Г.

Согласно Приложению № 2 к договору энергоснабжения от 02.03.2017 № 260301098 прибор учета № 000232 установлен во ВРУ-0,23 кВ. по пер. Островского, 18-20.

Таким образом, объем потребления электроэнергии по указанному нежилому помещению производится на основании актов снятия показаний с марта 2017 г. и не может быть принят к расчету в ведомости индивидуального потребления жилыми помещениями в 2016 году.

До момента обращения потребителя о заключении договора энергоснабжения по точке поставки на нежилое помещение по пер. Островского 18-20, а именно до 02.03.2017, ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» не располагало сведениями о наличии нежилого помещения по указанному адресу.

ТСЖ, как исполнитель коммунальных услуг, не представило ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» информацию о наличии нежилых помещений, в которых производится потребление электроэнергии в отсутствие заключенных договоров энергоснабжения. Заключение договора энергоснабжения с собственником помещения является правом стороны, в связи с чем ссылка ТСЖ на письмо от 26.08.2015 отклоняется судом.

В связи с изложенным суд отклоняет контррасчет задолженности, представленный ответчиком.

Ответчик, представив отчеты о потреблении, подписанные ООО «РиА-Групп», не указал, в какой части ведомости потребления, показания приборов, переданные собственниками помещений, примененные при расчете истцом, противоречат данным отчетам.

Во исполнение статьи 522 ГК Российской Федерации суд проверил распределение платежей при формировании задолженности за спорные периоды и установил, что оплата произведена платежными поручениями от 29.06.2016 № 63, от 19.08.2016 № 77, от 19.08.2016 № 78, от 30.09.2016 № 89, от 21.10.2016 № 105, от 18.11.2016 № 111.

Истец, производя зачет по платежному поручению от 19.08.2016 № 77, отнес сумму 1 243,38 рублей в счет оплаты задолженности за май 2016 г., сумму 468,51 рубль в счет оплаты задолженности за июль 2016 г.; остаток оплаты 776,19 рублей – в счет оплаты задолженности за предыдущий период – апрель 2016 г.

Суд установил, что согласно акту сверки расчетов 30.04.2017 задолженность за апрель 2016 г. оплачена платежным поручением от 13.04.2017 № 35 в сумме 1 714,19 рублей. Доказательств обратного суду не представлено.

Таким образом, у истца отсутствовали основания для отказа в принятии в качестве оплаты задолженности за июнь 2016 г. суммы 776,19 рублей согласно назначению платежа в платежном поручении от 19.08.2016 № 77 (т. 1 л.д. 117).

Следовательно, суд полагает документально подтвержденным факт наличия задолженности за июнь - сентябрь 2016 года в сумме 44 091 рубль 52 копейки.

Истцом заявлено требование о взыскании пени в сумме 988 рублей 99 копеек.

В соответствии с пунктом 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Согласно абз. 9 п. 2 ст. 37 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие электрическую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии уплачивают гарантирующему поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Суд проверил расчет пени, представленный истцом, и установил, что расчет неправомерно произведен исходя из ключевой ставки 9,25% (с 19.06.2017 установлена ставка 9%) и без учета оплаты задолженности за июнь 2016 г. в сумме 776, 19 рублей согласно назначению платежа в платежном поручении от 19.08.2016 № 77.

Судом произведен перерасчет пени: от суммы 1 243,38 рублей за период с 15.07.2016 по 19.08.2016 пени составили 13,4 рублей; от суммы 1 420,24 рублей за период с 15.07.2016 по 19.08.2016 пени составили 15,3 рублей; от суммы 3020,07 рублей за период с 15.07.2016 по 12.09.2016 пени составили 54,3 рублей; от суммы 5895,12 рублей за период с 13.09.2016 по 18.11.2016 пени составили 118,5 рублей; от суммы 5895,12 рублей за период с 15.07.2016 по 12.09.2016 пени составили 106 рублей; от суммы 5895,12 рублей за период с 13.09.2016 по 30.11.2016 пени составили 322,4 рублей; от суммы 468,51 рублей за период с 14.08.2016 по 19.08.2016 пени составили 0,85 рублей; от суммы 6494,33 рублей за период с 15.10.2016 по 30.11.2016 пени составили 91,6 рублей; от суммы 31702,07 рублей за период с 14.11.2016 по 30.11.2016 пени составили 161,7 рублей. Всего неустойка составила 884,05 рублей.

Таким образом, пени в сумме 884 рубля 05 копеек подлежат взысканию с ответчика в пользу истца; в удовлетворении исковых требований о взыскании пени в остальной части суд отказывает.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина сумме 1956 рублей, исчисленная пропорционально удовлетворенным требованиям, подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Ввиду принятия судом уменьшения требований в части пени истцу из федерального бюджета надлежит возратить государственную пошлину в сумме 4 рубля, уплаченную платежным поручением от 16.12.2016 № 042315.

Руководствуясь статьями 110, 161, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении заявления товарищества собственников жилья «Причал» - потребительское общество (ОГРН 1026103289410, ИНН 6164082846) о фальсификации доказательств отказать.

Взыскать с товарищества собственников жилья «Причал» - потребительское общество (ОГРН 1026103289410, ИНН 6164082846) в пользу публичного акционерного общества «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ОГРН 1056164000023, ИНН 6168002922) задолженность в сумме 44 091 рубль 52 копейки, пени в сумме 884 рубля 05 копеек, а всего – 44 975 рублей 57 копеек, государственную пошлину в сумме 1956 рублей.

В удовлетворении исковых требований в остальной части отказать.

Возвратить публичному акционерному обществу «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (ОГРН 1056164000023, ИНН 6168002922) из федерального бюджета государственную пошлину в сумме 4 рубля, уплаченную платежным поручением от 16.12.2016 № 042315.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу решения через суд, принявший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

И.В. Маковкина